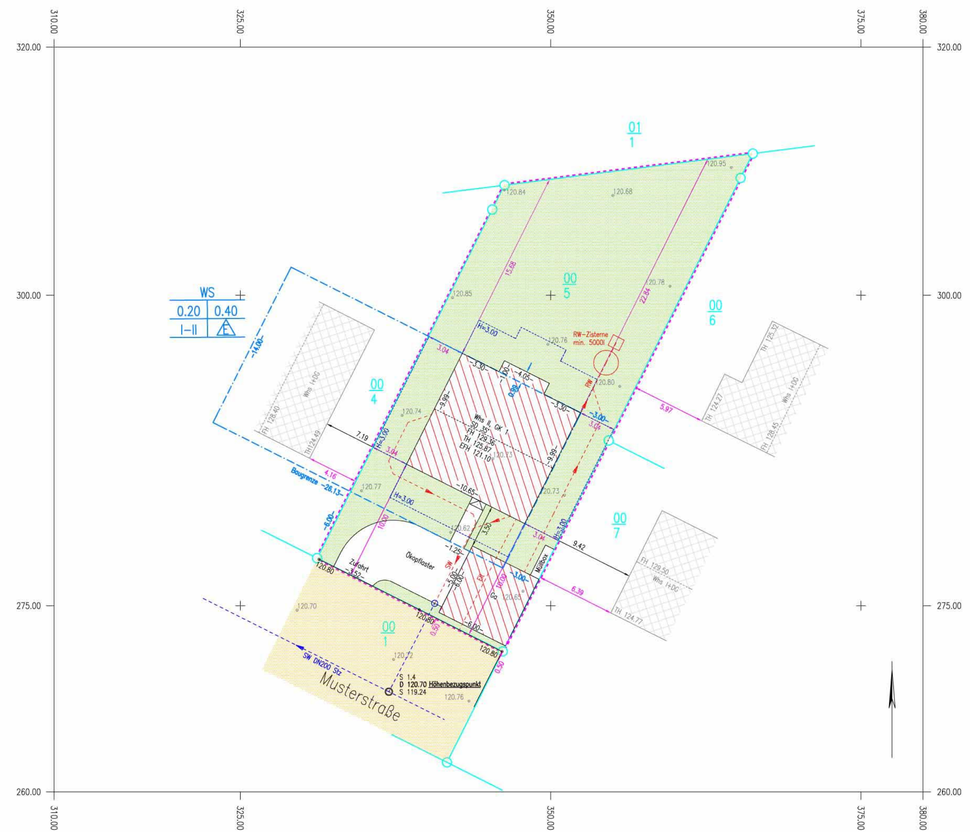

ZEICHENERKLÄRUNG

(Darstellung für den Maßstab 1 : 1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Regenwasser
Mischwasser

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe
Böschung
Vermessungsschacht
Hydrantschacht
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baumumgrenz
Art Stammdm/Kronendm in Metern
Baum (vorhanden)
Baum (gepflanzt)
Baum (verpflanzt)

Fernsprechkabschen
Feuermelder
Laterne
Polizeistufe/Leitstmelder
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenkasten
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeindeteil B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
besonderes Wohngebiete WB
Dorfgebiet MD
Wochgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO

Grenze der Verkehrsgrünfläche

Abstandsfläche gem. § 6 SächsBO
H = notwendige Tiefe

Baulinie

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche
Stellplätze St
Garagen Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

offene Bauweise o
abweichende Bauweise a
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E
Nur Hausgruppen zugelassen H
Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung m.H. II
Höchstgrenze z.B. II
zwingend z.B. II
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3 0,9
GRZ/BMZ z.B. 3,0 1,2
Filter für Abfallbehälter M

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Firsthöhe FH
Traufhöhe TH
Oberkante Fußboden OKF
Flachdach FD
Hauseingang vorhanden geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstücks

VERSCHIEDENES

Kenzeichnen: Dachart, Einlauf, Sohle KD KE KS

In Klammern gestrichene Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.

geplanter Kanal

Die Planung wurde den Plänen Nr. - der Stadt _____ entnommen.

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach /Fp
Sheddach /Sh

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5 – 28 Neigung
Dach von 29 – 45 Neigung
Dach von über 45 Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASZE UND ZAHLEN

graphisch ermittelte Maß z.B. 10.20
rechnerisch ermittelt Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. + 23.45
Abstandsmaß zur Grenze 10.20

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV 90 des BauGB

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluß:

Bolzen Nr. .
Höhe _____ m ü. NN ( )

Kontrollbolzen Nr. .
Höhe _____ m ü. NN ( )

VERMESSUNGS– U. INGENIEURBÜRO KESSLER

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Pfeilstrasse 9 04249 Leipzig Tel. 490700 Fax 4907032

Gesch.B.Nr.: .

Orientierung 1:5000

Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1:250

Baugenehmigungsbehörde: .

Bauvorhaben: Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Bauherr: .

Gemeinde: .

Gemarkung: . Flur: . Rahmenkarte: .

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
00/5	.	6	57	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach § 16 ff. BauNVO)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan: .

Baugebiet: WS

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: I–II

		Grundflächen–Geschoßflächen–Baumassenzahl [1] zulässige	beanspruchte	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant (BGF)	beansprucht
Fläche der Flurstücke	657.0 m²						
+Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO	. m²						
–Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	. m²						
–Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	. m²						
+/– Baulastflächen	. m²						
Fläche des Baugrundstückes:	657.0 m²						
Grundfläche		0.2	0.3	131.4	0	196.7	196.7
Geschoßfläche		0.4	0.3	262.8	0	223.1	223.1
Baumasse		.	.	.	.	.	.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist, bzw. daß die dargestellten Leitungen vollständig und lagescher sind.

Proj.-Nr. .

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

_____, den _____

Entwurfsverfasser

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund übernommener Daten vom ... und eigener örtlicher Aufnahmen vom ... hergestellt.

Die Grenzdarstellung ergibt sich aus den amtlichen Grenzpunktkoordinaten.

Der Projekteintragung lagen digitale Bauzeichnungen vom ... zugrunde.

Lagebezug: RD 83.
Höhenbezug: lokal (siehe Höhenbezugspunkt)

Leipzig, den .

Planverfasser