

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

zum Bauantrag

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil _____ Straße, Hausnummer _____ Gemarkung, Flur _____ Flurstücksnummer _____ Grundbuch _____
2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch	Name, Vorname / Firma _____ Straße, Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427), ist als Anlage beigelegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch	
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer a)	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)
b)	
c)	

5. Bauliche Nutzung des Grundstücks

vorhanden:

geplant:

6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen

vorhanden _____ m²

geplant _____ m²

7. Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach: § 30 Abs. 1 BauGB §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung: _____

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

7.2 Baugebiet WS WR WA WB MD MI MK GE GI SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

- 7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m² _____
- 7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m² _____
- 7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m³ _____
- 7.3.4 Zahl der Vollgeschosse _____
- 7.3.5 Höhe der baulichen Anlage _____ m Bezugspunkt : _____

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO):

offen geschlossen abweichende Bauweise: _____

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks
(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

- 8.1 Flächen des Baugrundstücks** _____ m²
- 8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Abs. 2 BauNVO + _____ m²
- 8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²
- 8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²
- 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF** _____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden			_____ m ³
geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
vorhanden			_____ m ³
geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	_____ m ²	_____ m ²	
vorhanden			
geplant	_____ m ²	_____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² _____ m ²	S _____ m ² _____ m ²	S _____ m ³ _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	S _____ m ²	S _____ m ²	S _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gem. Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
--	-------------------------------------